

地区連絡協議会名:

売住宅	● 新築戸建	免許番号	愛媛県知事許可(4)第4793号	支店名	松山
	2 中古戸建	商号	松山ホームジャパン有限会社	担当	上杉大輝
	3 その他	所在地	松山市高長戸3番8号		
	()	電話	(TEL)089-968-3900		

✓個人情報の利用目的及第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

今のお家賃とお比べください!

毎月の支払い
【月々：98,517円】

※下記の条件になります。

- 借入金額：3,490万円
- 金利：1.00%
- 借入期間：35年

【フレンズタウン西長戸のここが知りたい!】

- 1階リビングは16帖、小上がり和室は6帖のスペース。
また和室には急な来客にも対応できるように
お子様のおもちゃなどが片付けられる下部収納とクローゼット付き!
- 玄関⇒シューズインクローゼット⇒パントリー⇒
キッチンと日常の買い物帰りに優しい動線♪
- 勝手口は2か所あり、西側のお庭で
洗濯物を干すスペース、
ゴミ分別スペースを確保しております!
- 2階バルコニーは2か所あり、
南側バルコニーは3帖の目隠し付き!
プライベートも確保され、ベンチを置いて、
一人で読書したり、リラクセスしたり、
また家族団らんでBBQしたりと
自由なワークスペースです!
また屋根付きで、雨の日に洗濯物を干すことも可能!
西側バルコニーは5帖あり、日当たり・眺望良好!
もちろん晴れた日には洗濯物を干せます!
- 2階の居室は7.5帖、6帖、6帖。
6帖のお部屋にはそれぞれ1.5帖のクローゼット。
7.5帖のお部屋には3帖のWICがあり、
それぞれの用途や好みに合わせて
机や収納棚を造作したり、
WICに間仕切りを造作し、
テレワークスペースや書斎として
利用することも可能!

対象物件

みどり小学校

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号 ※	登録年月	※ 令和	年 月 日
登録番号 ※	登録番号	※	
価格	3,490 万円	● 消費税込み	2 消費税不要
所在地	松山市西長戸町411番9-415番2		
土地面積	公簿 155.02 m ² 46.89 坪	実測	うち私道面積 0 m ²
延床面積	124.21 m ² 37.57 坪	● 連棟式でない	2 連棟式
校 区	みどり 小学校	北	中学校
交 通	伊予鉄バス「西長戸南口」 バス停より徒歩 約1分		
鉄 道	伊予鉄道高浜 線	衣山	駅より徒歩 約20分
著名施設	松山市役所 久枝支所 より 約400m		
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸		
	借地権1ヶ月の賃料 万円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
	保証金 万円	(定期地上権・定期賃貸借の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃貸借の場合必須)
建物面積	67.90m ²	建物階数	地上 2 階・地下 0 階 開発許可番号
建物構造	● 木造 2 ブロック造 3 鉄骨構造 4 軽量鉄骨 5 RC 6 SRC 7 その他		
屋 根	1 瓦 2 スレート 3 鉄板 4 コンクリート陸屋根 ● その他 (ガルバニウム鋼板)		
各階面積	1階 64.59 m ² ・2階	59.62 m ² ・3階	m ² ・地下 m ²
間 取 り	部屋数(4) 1 K 2 DK 3 LK ● LDK 5 SK 6 SDK 7 SLK 8 SLDK		
地 目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国土法届	1 要 2 不要 (対象となる場合は必須)	築年月	令和 5 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 11 工業 12 工専 13 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容 積 率	160 % ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 ● その他(建築基準法22条区域)		
接道状況	● 一方 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 1 北 2 北東 ● 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	● 有 2 無
	幅員 約4.0 m 接面 約3.6 m 種別 私有	位置指定	● 有 2 無
	方向 1 北 2 北東 3 東 4 南東 5 南 6 南西 7 西 8 北西	舗装	1 有 2 無
	幅員 m 接面 m 種別	位置指定	1 有 2 無
現 況	1 居住中 2 空家 3 賃貸中 ● 未完成	引渡	1 即時 ● 相談 3 指定有
	5 完成済		令和 年 月 () 旬
設 備	● 電気 ● 上水道 3 下水道 ● 浄化槽 5 都市ガス 6 フロアガス 7 冷房 8 暖房 9 電話 10 給湯 11 側溝 12 汲取 ● 駐車場(3 台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ● 有(上水道負担金 に 30 万円) 2 無		
取引態様	● 売主 2 代理 3 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備 考	耐震等級3、フラット3S適合住宅 ※駐車3台は車種によります。現地での確認をお願い致します。 ※間取り図は別紙でお渡しいたします。		
報酬形態	1 分かれ ● なし 3 3%+6万円 4 ___% 5 ___円 6 ___%+ ___円		

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。