

売住宅

1 新築戸建
● 中古戸建
3 その他
()

免許番号 愛媛県知事許可(4)第4793号
商号 松山ホームジャパン株式会社
所在地 松山市高山町3番8号
電話 FAX (TEL)089-968-3900 (FAX)089-968-3700

支部名 松山
担当 上杉

地図(ゼンリン・セイコー社) 頁 ー 一般公開を希望しない (希望しない場合は○印を入れる)

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して売主の同意を得て登録する



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月	※ 平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価格	1,699 万円	1 消費税別途(万円)	● 消費税不要
所在地	今治 市 菊間 町 丁目 浜1117	郡 松山区域(中心 城北 城東 城南 城西)	
土地面積	公簿 473.61 m ² 実測 143.26 坪	左同	m ² うち私道面積 m ²
述べ床面積	184.15 m ² 55.70 坪	● 連棟式でない	建築面積 m ²
校区	菊間 小学校	菊間 中学校	
交通	菊間橋	バス停より徒歩	2 (分) m
鉄道	JR予讃線 菊間	駅より徒歩	12 (分) m
著名施設	今治警察署 菊間駐在所	より	200 m
販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
土地権利	● 所有権 2 旧法地上 3 旧法賃貸 4 普通地上 5 定期地上 6 普通賃貸 7 定期賃貸 借地権1ヶ月の賃料 万円 借地期間 (転貸の場合は残期間)		
建物構造	● 木造 2 ブロック造 3 鉄骨構造 4 軽量鉄骨 5 RC 6 SRC 7 その他		
屋根	● 瓦 2 スレート 3 鉄板 4 コンクリート陸屋根 5 その他		
各階面積	1階 149.58 m ² · 2階 34.57 m ² · 3階 m ² · 地下 m ²		
間取り	部屋数(6) 1 K 2 DK 3 LK ● LDK 5 SK 6 SDK 7 SLK 8 SLDK		
地目	● 宅地 2 田 3 畑 4 山林 5 雑種地 6 その他		
国土法届	1 要 ● 不要	築年月(昭和) 平成 50 年 7 月	(未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	● 市街化区域 2 市街化調整区域 3 未線引区域 4 都市計画区域外		
用途地域	1 一低住専 2 二低住専 3 一中高住専 4 二中高住専 ● 一種住居 6 二種住居 7 準住居 8 近隣商業 9 商業 10 準工 # 工業 # 工専 # 無指定		
建ぺい率	60 % ()	容積率	200 % ()
法令上の制限	1 防火地域 2 準防火地域 3 都市計画公園 4 風致地域 5 地区計画区域 6 埋蔵文化財包蔵地 7 宅地造成規制区域 8 その他()		
接道状況	● 一方 2 角地 3 三方 4 四方 5 二方(除角地)		
主な接道	方向 1北 2北東 3東 4南東 5南 6南西 7西 ● 北西	舗装 ● 有 2 無	
現況	1 居住中 ● 空家 3 賃貸中 4 未完成	引渡 ● 即時 2 相談 3 指定有	平成 年 月 (上中下)旬
設備	● 電気 ● 上水道 3 下水道 ● 浄化槽 5 都市ガス ● プロパンガス 7 冷房 8 暖房 9 電話 # 給湯 # 側溝 # 汲取 ● 駐車場(台)		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1 有() に 万円) 2 無		
取引態様	1 売主 2 代理 ● 専属専任媒介 4 専任媒介 5 一般媒介 6 その他		
備考	別棟建物有り・南庭広々日当たり良好 ホームページ http://mhj39.ehime-ken.jp/ からご覧になれます!		
報酬形態	● 分かれ 2 当方不払 3 当方片手 4 代理片手 5 相談		

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、一般公開できません。

※印の欄は記入しないでください。

PLANNING SHEET

回廊のある家

1F PLAN



2F PLAN



外観パース



面積表

棟面積表		
階	面積(m ²)	面積(坪)
1階	98.54	
2階	38.09	
延床面積	136.63	41.33