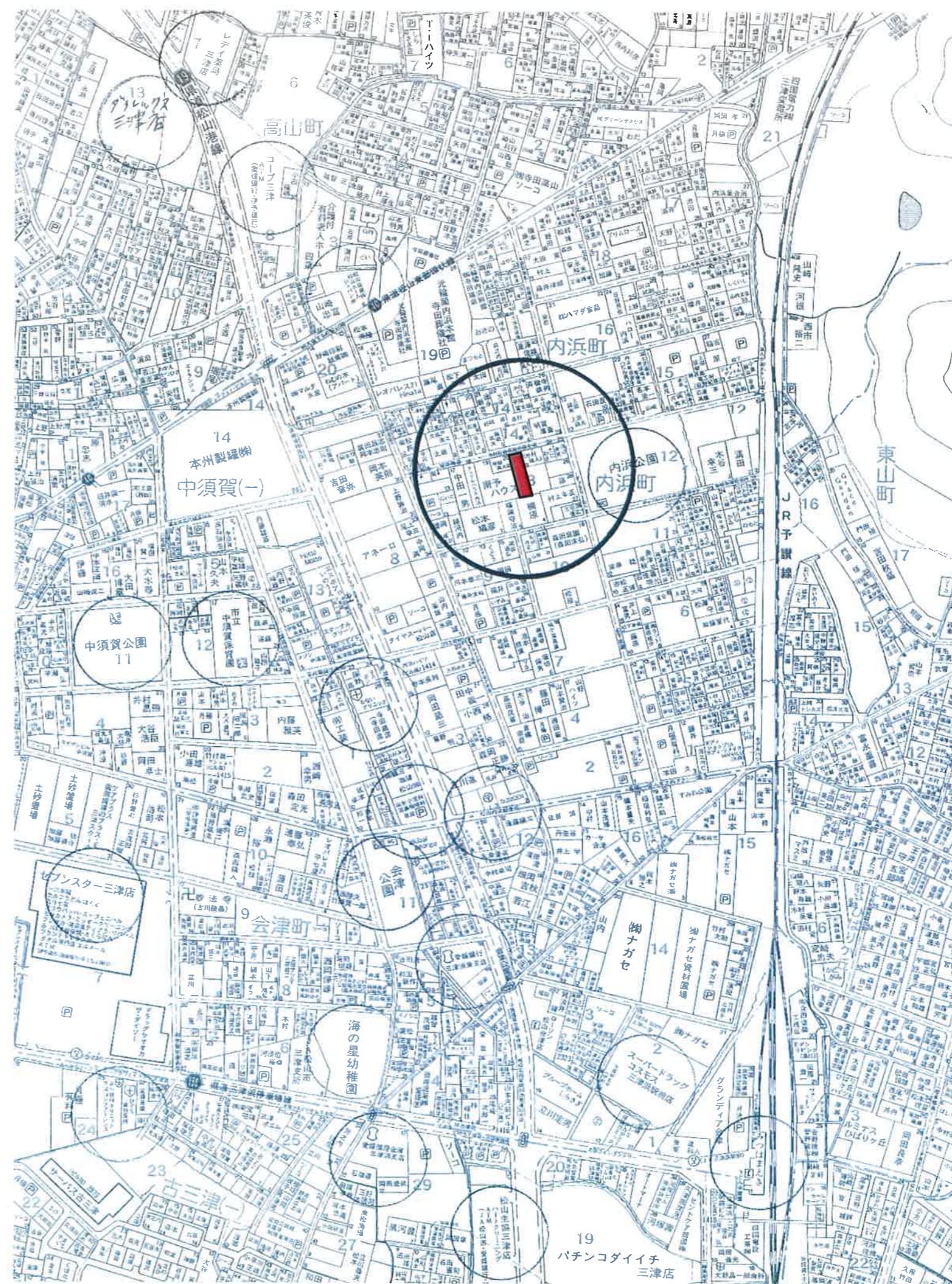


フレンズタウン内浜全2区画分譲地

物件概要

所在地	松山市内浜町13番21
価格	890万円より(坪単価@22.4万円より)
地積	131.32㎡(39.72坪)~131.33㎡(39.73坪)
地目	宅地
道路	松山市道5.8m
制限	第一種住居(建ぺい率 60% 容積率 200%)
設備	水道(公営) ガス(プロパンガス) 汚水(公共下水道) 雨水(側溝)
校区	海の星幼稚園…徒歩5分(397m) 市立中須賀保育園…徒歩3分(221m) 宮前小学校…徒歩12分(893m) 三津浜中学校…徒歩16分(1,255m)
交通	伊予鉄高浜線三津駅…徒歩9分(678m) JR予讃線三津浜駅…徒歩6分(482m)
買い物	コープ三津店…徒歩4分(295m) セブンスター三津店…徒歩6分(421m) 松山生協三津店…徒歩7分(559m)



建売仕様(在来工法)

☆耐震等級3 ☆フラット35S適合住宅

- | | | |
|-------------|----------------------------|----------------|
| ☆オープンキッチン | ☆食器洗い乾燥機 | ☆浴室換気乾燥機 |
| ☆桜無垢フローア | ☆オール電化 | ☆24時間換気システム |
| ☆屋根コロニアル瓦 | ☆ペアガラス | ☆外壁サイディング |
| ☆UB・IHキッチン | ☆洗面化粧台
(無垢ドア・モザイクタイル貼り) | ☆下駄箱・建具・照明 |
| ☆ウォシュレットトイレ | ☆火災警報器 | ☆住宅瑕疵担保責任保険10年 |

別途費用

外構工事・地耐力工事・水道負担金
登記関係費用等の諸経費及び消費税

売主 松山ホームジャパン有限会社
 施工業者 松山住建有限会社
 担当 宅地建物取引士 上杉哲也
 TEL 089-968-3900

フレンズタウン内浜 全2区画分譲地

号地	地積	建物施工	土地建物価格(税込)
1	131.32㎡(39.72坪)	129.59㎡(39.20坪)	25,980,000円
済			

- ☆水道負担金30万円かかります。
- ☆公共下水道受益者負担金㎡×250円
- ☆境界基礎ブロック5段折半

売主：松山ホームジャパン有限公司 ホームアドバイザー課

施工業者：松山住建有限公司 ホームビルダー課

TEL 089-968-3900 FAX 089-968-3700

宅地建物取引士 上杉哲也

